# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на разработку рабочей документации

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **"Заказчик"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», **Общество с ограниченной ответственностью «Dynamicsmaketlab»**, именуемое в дальнейшем **"Подрядчик"**, в лице Генерального директора Кузьмичева Артема Сергеевича, действующего на основании Устава**,** в тексте настоящего договора совместно именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* + - 1. 1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, аЗаказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Виды работ, их объем и содержание определены в Техническом задании (Приложение №1), Сметном расчете и составе работ (Приложение №2)

1.3. Дополнительные работы, заявленные Заказчиком и не предусмотренные настоящим договором, выполняются и оплачиваются по дополнительному соглашению.

# 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору – день, следующий за днем перечисления Заказчиком авансового платежа, предусмотренного п.3.2.1. настоящего Договора.

2.2. Работы выполняются в соответствии с графиком (Приложение №3 к договору), срок выполнения работ составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** календарных дней. Изменение сроков выполнения работ по настоящему договору производится по соглашению Сторон в письменной форме.

2.3. В срок выполнения работ, указанный в п.2.2. настоящего Договора, не входит срок выполнения работ по авторскому надзору. Авторский надзор в объеме, предусмотренном Приложением №2 осуществляется Подрядчиком после начала выполнения на Объекте строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной Подрядчиком рабочей документацией.

# 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет: **3 300 000,00 руб.** (Три миллиона триста тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 550 000,00 руб. (Пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), определена в соответствии со Сметным расчетом и составом работ (Приложение №2) из которых:

3.1.1. Стоимость работ по разработке рабочей документации, включая работы по техническому обследованию, составляет 3 135 000,00 руб. (Три миллиона сто тридцать пять тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 522 500,00 руб. (Пятьсот двадцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

3.1.2. Стоимость работ по авторскому надзору составляет 165 000,00 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 27 500,00 руб. (Двадцать семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

3.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1. Оплата работ по разработке рабочей документации (п.3.1.1.) осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1.1. авансовый платеж в размере 20% от общей стоимости работ по разработке рабочей документации (п.3.1.1. Договора), Заказчик осуществляет в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Погашение аванса будет производится пропорционально стоимости выполненных Подрядчиком работ и суммы полученного Подрядчиком аванса;

3.2.1.2. последующие платежи осуществляются Заказчиком в соответствии с фактически выполненными работами в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. При этом сумма платежа, подлежащего перечислению Заказчиком, определяется по стоимости работ, указанной в соответствующем акте сдачи-приемки работ, за вычетом пропорциональной части аванса и за вычетом 7% удержания, производимого Заказчиком от стоимости выполненных работ в качестве гарантии исполнения Подрядчиком своих обязательств по устранению недостатков выявленных в рабочей документации в ходе окончательной приёмки работ или в ходе производства строительно-монтажных работ на Объекте (на стадии реализации проекта).

3.2.1.3. Окончательный расчет за работы осуществляется путем выплаты Заказчиком Подрядчику гарантийного удержания в размере 7% от стоимости работ по Договору. Оплата осуществляется Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента наступления одного из следующих событий:

- с момента окончания строительно-монтажных работ на Объекте;

- с момента истечения 12 (Двенадцати) месяцев с даты подписания Сторонами окончательного Акта сдачи-приемки работ по форме, приведенной в Приложении №4 к настоящему Договору.

3.2.1. Оплата работ по авторскому надзору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1.1. Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере 10% от общей стоимости работ по авторскому надзору (п.3.1.2.) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента начала их выполнения.

3.2.1.2. Заказчик осуществляет окончательный расчет за работы по авторскому надзору в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по авторскому надзору.

3.3. Расчеты по Договору производятся в российских рублях путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

3.4. Все изменения по объему, по стоимости работ должны быть оформлены Дополнительным соглашением с внесением изменений в соответствующее Приложение. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные Дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору, к оплате не принимаются.

# 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача-приемка работ выполненных Подрядчиком по настоящему Договору оформляется путем подписания двусторонних актов сдачи-приемки работ.

Стороны признают, что работы по разработке рабочей документации, предусмотренные Договором, считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом и принятыми Заказчиком после окончательной сдачи работ по разработке рабочей документации с предоставлением Заказчику разработанной рабочей документации в порядке определённом п.4.4. настоящего Договора и подписания Сторонами окончательного Акта сдачи-приемки работ по форме, приведенной в Приложении №4 к настоящему Договору.

После выполнения Подрядчиком работ по авторскому надзору Стороны подписывают соответствующий акт сдачи-приемки работ.

4.2. Заказчик в течение пяти рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки работ осуществляет приемку выполненных работ и направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки работ либо мотивированный отказ от его подписания.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок. Подрядчик обязан устранить выявленные некачественные работы без увеличения стоимости договора в указанные в договоре сроки, либо в сроки, дополнительно согласованные Сторонами.

4.4. По завершении работ по разработке рабочей документации Подрядчик передает 3 (три) экземпляра рабочей документации в бумажном виде и на электронном носителе (в форматах: текстовая документация – Word, Excel, чертежи – AutoCad, PDF).

4.5. В случае если Заказчик в течение десяти дней не подписывает предоставленный акт сдачи-приемки работ и не представляет мотивированный отказ от его подписания, работы считаются принятым Заказчиком без замечаний и служит основанием для оплаты работ.

# 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие с момента подписания сторонами соглашения о расторжении настоящего договора. До даты расторжения Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

5.3. Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно (по электронной почте), уведомив Подрядчика не менее чем за 10 (десять) дней до даты расторжения договора. При отказе от исполнения настоящего Договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы, а Подрядчик обязан выполненную работу передать по соответствующему акту в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком срока начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней, и не связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно предупредив об этом Подрядчика за 2 (два) дня (в т.ч. по электронной почте).

5.5. В случае необоснованной задержки Заказчиком перечисления авансовых платежей более чем на 10 дней, Подрядчик вправе приостановить выполнение дальнейших работ, до момента оплаты, в соответствии со п. 2 ст. 328 ГК, в случае необоснованной задержки в осуществлении любого платежа на срок более чем на 30 дней со стороны Заказчика, Подрядчик имеет право отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков со стороны Заказчика.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.7. При расторжении настоящего Договора Заказчик оплачивает Подрядчику все выполнение и принятые Заказчиком работы в порядке, предусмотренном Договором. В случае, если на дату расторжения Договора непогашенная (незачтенная) сумма аванса больше всех стоимости всех фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения Договора вернуть на счет Заказчика непогашенный на дату расторжения Договора аванс.

# 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Осуществлять в любое время контроль и надзор за ходом проектирования, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.1.2. В случае допущения Подрядчиком необоснованной (не связанной с действиями/бездействием Заказчика) просрочки в выполнении работ, устранении замечаний, Заказчик вправе не перечислять очередной платеж, в срок, установленный Договором, до момента выполнения работы, срок выполнения которой Подрядчиком нарушен.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 6.3.1, не приступать к работе до момента устранения данных обстоятельств.

6.2.2. Выполнять работы по настоящему Договору своими силами или с привлечением к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков).

6.3. Заказчик обязуется:

6.3.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать Подрядчику все исходные данные, указанные в п.10 Приложения №1.

6.3.2. До начала работ назначить на основании доверенности ответственного представителя, уполномоченного осуществляет взаимодействие с Подрядчиком, подписывать акты, выдавать задания в производство работ.

6.3.2. В течение пяти рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки работ осуществить приемку выполненных работ и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки работ, либо направить Подрядчику мотивированные возражения. В случае невыполнения указанного требования Заказчиком, работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком.

6.3.3. Своевременно и полностью осуществлять платежи Подрядчику в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

6.4. Подрядчик обязуется:

6.4.1. Выполнить работы качественно, в полном соответствии с условиями настоящего Договора и Приложений к нему, требованиями действующего законодательства и разделом 1 настоящего договора, в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

6.4.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

6.4.3. Безвозмездно и за свой счет устранять по требованию Заказчика (в течение 5-ти рабочих дней с момента заявления соответствующего требования) недостатки в рабочей документации, выявленные в ходе окончательной приёмки работ или в ходе производства строительно-монтажных работ на Объекте (на стадии реализации проекта).

# 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1.  Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных по настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплатить пени в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки, за исключением случаев, когда причиной просрочки стало неисполнение Заказчиком своих обязательств по настоящему договору. Сумма пени может быть удержана Заказчиком из платежей, причитающихся Исполнителю по настоящему Договору.

7.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения недостатков выполненных работ, Исполнитель, при условии получения письменного требования Заказчика, обязан уплатить Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от общей стоимости соответствующих работ, по которым выявлены недостатки, за каждый день просрочки, за исключением случаев, когда причиной просрочки стало неисполнение Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору. Сумму пени Заказчик вправе удержать из платежей причитающихся Подрядчику согласно условиям настоящего Договора.

7.4. Подрядчик несет ответственности за соответствие рабочей документации утвержденному Техническому заданию, нормам и регламентам, установленными действующим законодательством.

7.5. За задержку расчетов за выполненные работы предусмотренных разделом 3 настоящего договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика выплатить пени в размере 0,1 % стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, начиная с 5 дня после наступления срока оплаты, за исключением случаев, когда причиной просрочки стало неисполнение Подрядчиком своих обязательств.

7.6. В рамках настоящего договора положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

# 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия этих обстоятельств.

# 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Все запросы, согласования, претензии и любая переписка, направленные одной Стороной другой Стороне в рамках настоящего Договора, должны быть рассмотрены другой Стороной в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения.

9.3. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять оперативную связь по вопросам исполнения настоящего Договора посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием электронной почты, адрес которой указан в п.9.4. настоящего Договора.

С помощью электронной почты Стороны могут направлять друг другу сканированные письма, счета на оплату, уведомления и иные документы, если необходимость направления оригиналов документов не согласована Сторонами в настоящем Договоре. При этом любой документ, направленный Стороне в электронном виде, должен быть предоставлен в виде оригинала по требованию другой Стороны в течение 5 (пяти) дней. Договор, дополнительные соглашения к Договору, акты выполненных работ подлежат направлению Стороне в виде оригиналов в необходимом количестве экземпляров.

9.4. Стороны признают действительность документов и сведений, полученных и отправленных со следующих адресов:

От Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Подрядчика: dynamicsmaketlab@mail.ru

Электронное письмо, составленное и переданное с соблюдением предусмотренных настоящей главой Договора требований, обладает полной юридической силой, одинаковой с письменным документом и может быть использовано в суде в качестве надлежащего и допустимого доказательства.

9.5. Датой подачи соответствующего электронного письма считается день отправления электронного письма.

9.6. Ответственность за получение сообщений и уведомлений по электронной почте лежит на получателе электронного письма. Сторона, направившая сообщение не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

Все электронные письма и документы, направленные по адресам электронной почты, указанных в настоящем Договоре, признаются официальной перепиской, приравненной к переписке на бумажных носителях.

9.7. Все изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и действительны только в случае, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.8. Отношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.9. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами либо путем направления претензий. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения. Споры, которые Стороны не смогли решить путем переговоров или путем направления претензий, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.11. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

* техническое задание (Приложение № 1)
* сметный расчет и состав работ (Приложение №2)
* график выполнения работ (Приложение №3)
* форма окончательного Акта сдачи-приемки работ (Приложение №4)

# 10 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН